

Kurzbaubeschrieb

AUSBAU

Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer

- Boden: Eichenparkett
- Wände: Abrieb weiss gestrichen 0,5 mm
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz eingelassen 2 Stk.

Küche

- Boden: Eichenparkett
- Wände: Abrieb weiss gestrichen 0,5 mm
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Einbauküche mit Möbeln, Fronten in Kunstharz belegt, Arbeitsfläche in Naturstein, Küchengeräte (Elektrolux), Geschirrspüler, Kühlschrank, Backofen, Glas-keramikkochfeld, Dampfabzug mit Umluft

Bad, Dusche, WC

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Im Spritzwasserbereich raumhoch mit Feinsteinzeugplatten (30 × 60 cm) inkl. Sockel, restliche Wände Abrieb weiss gestrichen 0,5 mm
- Decken: Weissputz weiss gestrichen
- Sanitäre Apparate: Duschtrennwand aus Glas, Spiegelschrank im Bad/Dusche mit integrierter Beleuchtung und Steckdose

Reduit

- Boden: Feinsteinzeugplatten
- Wände: Abrieb weiss gestrichen 0,5 mm
- Decke: Sichtbeton

Einbauschränke

- In allen Wohnungen Garderobenschrank mit Sockel und Blende

ALLGEMEIN

Rohbau

- Geschossdecken: Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt: Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt: Stahlbeton oder Backstein
- Zimmertrennwände: Stahlbeton, Backstein oder Holz
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Fenster

- Kunststofffenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Umlaufende Gummidichtung
- Loggias: Hebeschiebfenster in Kunststoff

Sonnenschutz

- Alu Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch bedienbar
- Loggias/Sitzplatz: Stoffmarkisen, vertikal, elektrisch bedienbar
- Attika-Loggias mit Atrium: Stoffmarkisen, Knickarm, manuell bedienbar

Sitzplätze/Loggias/ Terrassen

- Stahlbeton, Untersicht in Sichtbeton
- Loggias-Geländer: Staketten
- Bodenbelag: Loggias mit Holzrost druckimprägniert

Fassaden

- Leichtkonstruktion aus Metall

Elektrische Installationen

- Multimedia-Anschlüsse im Wohnraum, in allen anderen Räumen Leerrohre vorhanden
- Glasfaseranschluss in jeder Wohneinheit
- Beleuchtung Entrée, Gang (Häuser 6 und 7)
- Gegensprech-/Türöffnungsanlage in jeder Wohnung

Heizungsanlage

- Zentrale Pellets-Heizungsanlage
- Bodenheizung in gesamter Wohnung
- Wohnräume individuell regulierbar

Lüftungsanlage

- Küchenabluft mit Umluft
- Kontrollierte Wohnungslüftung

Sanitäranlagen

- Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus im Technikraum
- Enthärtungsanlage

Aufzugsanlage

- Rollstuhlgängiger Lift für 6 bis 8 Personen, 630 kg

Keller

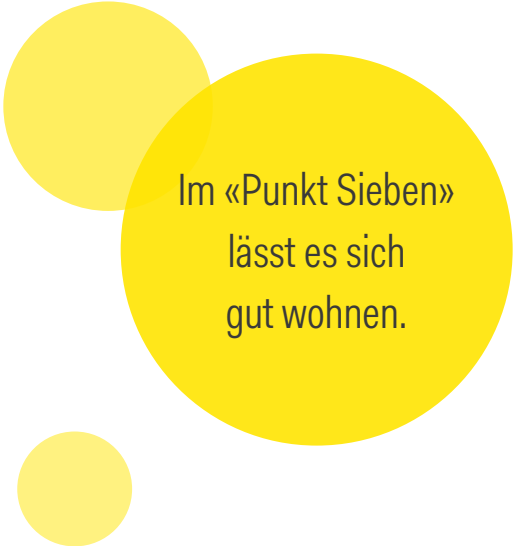
- Kellerabteile gemäss Plan pro Wohnung
- Boden: Zementüberzug roh
- Wände: Beton roh
- Decke: Zementholzwolle (Wärmedämmung)
- Zusätzlicher eigener Hauswirtschaftsraum mit Waschturm im Untergeschoss Häuser 6 und 7
- Gemeinsame Waschküche Haus 5

Allgemein

- Gemäss Baueingabe wurde das Gebäude in allen Bereichen hindernisfrei geplant (SIA Norm 500).

Allgemeiner Hinweis

Die in dieser Vermietungsbroschüre enthaltenen Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen integrierenden Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung und es können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Preisänderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.



Im «Punkt Sieben»
lässt es sich
gut wohnen.